



Nieustanny rozwój to konieczność

Innowacyjne rozwiązania i najwyższa jakość produktów to od 25 lat podstawowe wyznaczniki w działalności białostockiej spółki KAN. Ten producent i dostawca innowacyjnych rozwiązań dla instalacji wodnych i grzewczych, m.in. Systemu KAN-therm, stawia na dalszy rozwój. Po inwestycjach w linie technologiczne i zaplecze biurowe, są już kolejne plany rozbudowy firmy.

Dotychczas zarząd spółki skupiał się przede wszystkim nad rozwojem zaplecza produkcyjnego, inwestując w hale fabryczne, magazyny i nowoczesne urządzenia. Później przyszedł czas na zapewnienie komfortowych warunków pracy dla ponad 120 pracowników administracyjnych, bez pracy i zaangażowania których nie udałoby się rozwinąć tak potężnej firmy jak KAN. Wyrazem tego była budowa trzypiętrowego, nowoczesnego biurowca o powierzchni 2 tys. m², oddanego do użytku prawie 2 lata temu. To centrum operacyjne spółki, w którym niesutannie bije serce KAN, nadając rytm wszystkim prowadzonym działaniom.

Jak podkreśla Jan Kaczan, Wiceprezes Zarządu KAN Sp. z o.o.: – To nie koniec naszych inwestycji. W najbliższym czasie planujemy budowę nowoczesnego Centrum Logistyczno-Produ-

ukcyjnego o powierzchni prawie 20 tys. m². Nowy kompleks to nie tylko powierzchnie magazynowe wysokiego składowania czy budynek socjalno-biurowy, ale przede wszystkim hale produkcyjne. Jeden główny magazyn dla wszystkich systemów usprawni zarówno obsługę klienta, jak i cały

łańcuch logistyczny. Nowe inwestycje są przejawem ciągłego rozwoju przedsiębiorstwa i umacniają nasz potencjał oraz podnoszą konkurencyjność na krajowym i zagranicznym rynku. Przyszłość budujemy na mocnych fundamentach: doświadczeniu, jakości i innowacyjności.



Joanna Chrustek z Forum Biznesu oraz Jan Kaczan, Wiceprezes Zarządu KAN Sp. z o.o. z certyfikatem Najwyższa Jakość QI za System KAN-therm

Produktów KAN cieszą się zaufaniem klientów nie tylko w Polsce. System KAN-therm, przeznaczony do budowy wewnętrznych instalacji wody ciepłej i zimnej oraz ogrzewania grzejnikowego, ściennego i podłogowego, eksportowany jest do 23 krajów. Sieć dystrybucji obejmuje swym zasięgiem nie tylko Europę, ale również znaczną część Afryki i Azji. Komponenty, z których wykonane są części składowe systemu, spełniają najwyższe standardy jakościowe. Spółka, jako pierwsza w Polsce, wdrożyła do produkcji kształtek, dotyczących produkowanych z mosiądzu, nowe, niezwykle trwałe tworzywo, wykorzystywane m.in. przez NASA – polisulfon fenylenu (PPSU).

Przedsiębiorstwo oferuje odbiorcom pełne wsparcie techniczne na wszystkich etapach realizacji inwestycji: projektantom – profesjonalne narzędzia pracy



Wizualizacja Centrum Logistyczno-Produkcyjnego

w postaci pakietu programów komputerowych, wykonawcom – nowoczesne narzędzia i kompleksowe szkolenia montażowe, a inwestorom i użytkownikom – gwarancję bezawaryjnej pracy instalacji wykonanych w Systemie KAN-therm. – Właśnie dzięki najwyższej jakości produktów i naszego serwisu, zdobyliśmy

zaufanie partnerów handlowych, specjalistów w branży instalacyjnej, jak i użytkowników naszych rozwiązań. KAN jest dziś postrzegany jako niezawodny i godny zaufania partner technologiczny – podsumowuje J. Kaczan.

Joanna Chrustek,
Joanna Jakowenko

Jak nowoczesnie zarządzać TBS-em?

W większości polskich miast wciąż nie słabnie zapotrzebowanie na mieszkania w ramach budownictwa społecznego. Istnieje jednak pilna potrzeba wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach, o co postuluje m.in. Bielsko-Bialskie TBS, nowoczesny zarządca i inwestor rynku mieszkaniowego, który planuje budowę kolejnych nieruchomości.

Mieszkania oferowane przez TBS-y przeznaczone są głównie dla ludzi młodych, mających średnie dochody, którzy nie chcą uruchamiać bankowego kredytu hipotecznego, a jednocześnie ich poziom dochodów jest gwarancją dokonywania terminowych wpłat czynszu do TBS. Według ustawy z 1995 r., regulującej przepisy dotyczące TBS-ów, prawo do wynajmu mają osoby, które spełniają określone warunki finansowe i prawne. – Właśnie z myślą o takich ludziach zostało powołane do życia i nasze, Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Założone zostało w 1997 r. przez Gminę Bielsko-Biała oraz Śródmiejską Spółdzielnię Mieszkaniową. W ciągu pierwszych kilku lat działalności spółka oddała do użytku 296 lokali mieszkalnych, 6 użytkowych oraz 163

garaże, w 5 lokalizacjach. Dział do naszych zadań należy głównie zarządzanie nieruchomościami własnymi oraz prowadzenie zarządzania na zlecenie – mówi Ewa Kamińska, Prezes Zarządu Bielsko-Bialskiego TBS Sp. z o.o.

W zakresie administrowania i zarządzania nieruchomościami bielski TBS zatrudnia licencjonowanych pracowników posiadających długoletnie doświadczenie i wiedzę w tym zakresie. Dzięki nim zapewniona jest najemcom i właścicielom nieruchomości profesjonalna, kompleksowa obsługa. Została ona również zauważona i doceniona przez członków Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomości, którzy wyróżnili bielski TBS nagrodą „Lider Zarządzania 2014”.

Fachowa i sprawna pomoc pracowników administracyjnych



Osiedle na ul. Świętego Pawła

jest jednym z elementów wysokiego standardu oferty, bowiem jak podkreśla prezes E. Kamińska: – Zawsze kierujemy się

ochroną interesów właścicieli i najemców, starając się, aby świadczone usługi były na jak najwyższym poziomie. Naszymi

działaniami chcemy pokazać, iż powierzając nam administrowanie nieruchomością, klienci zyskują nie tylko zarządcę, ale przede wszystkim rzecznika swoich praw i interesów. Na przestrzeni blisko 20 lat działalności, staliśmy się specjalistami w tym zakresie. Chcemy jednak powrócić również do aktywności w obszarze budowy nowych mieszkań dla potrzeb mieszkańców regionu i niebawem mamy nadzieję rozpocząć prace związane z przygotowaniem nowych inwestycji.

W tym celu TBS w Bielsku-Białym zaangażował się w prace nad projektem Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju pn. „Koncepcja wspierania społecznego budownictwa czynszowego”. W ramach działań w Stowarzyszeniu Tebeesów Polski Południowej i Zachodniej BBTBS aktywnie uczestniczy

w pracach nad wprowadzeniem zmian w tych zapisach ustawy z 1995 r., które w codziennej pracy zarządów TBS sprawiają najwięcej problemów interpretacyjnych. – Aby móc efektywnie wspierać właścicieli i najemców nieruchomości, musimy odnosić się do jasnych i precyzyjnych przepisów. Skuteczne i nowoczesne zarządzanie, jak i możliwość realizacji kolejnych inwestycji w ramach budownictwa społecznego musi być oparta na rzetelności i profesjonalizmie, ale również przejrzystej literze prawa – podsumowuje E. Kamińska.

Joanna Chrustek,
Joanna Jakowenko



150^{NR} Forum Biznesu

Jesteśmy z Wami już 13 lat!